ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 3 квартал 2026 года
Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Лизинг»

ООО «Астра-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 17.02.2005 №229.

ООО «Астра-Лизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации, выданное на основании решения Минского горисполкома №190604917.

По состоянию на конец отчетного периода уставный фонд ООО «Астра-Лизинг» составляет 300 000 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

ООО «Астра-Лизинг» присвоен УНП №190604917, на налоговом учете ООО «Астра-Лизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска.

Юридический адрес общества: Республика Беларусь, 220033, г.Минск, Партизанский пр-т, 19А, пом.29.

Средняя численность сотрудников 32 человека.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

В 2014 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ № 65-15/2.12-1/4 от 16.09.2014).

В 2026 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр факторинговых организаций (свидетельство НБ РБ № 6 от 04.02.2026).

ООО «Астра-Лизинг» (далее – Общество) в отчетном периоде согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь, сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в отчетном периоде Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет велся с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что удельный вес долгосрочных активов в составе средств Общества, на начало года составляет – 46,3%, а на конец периода – 42,8%. Основной удельный вес в долгосрочных активах занимает долгосрочная дебиторская задолженность – (43,8% на начало года и 40,7% на конец периода). Структура актива баланса соответствует видам осуществляемой Обществом деятельности – финансовый лизинг и аренда, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 84,9% на начало периода, 94,7% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества на конец отчетного периода занимает собственный капитал – 14% и заемные средства – 73,3%.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за отчетный период., Общество в отчетном периоде получило прибыль до налогообложения в размере 8 890 тыс. руб.

К текущей деятельности относится основная, приносящая доход деятельность организации – финансовый лизинг. Выручкой по текущей деятельности является начисленная лизинговая ставка по действующим договорам лизинга – вознаграждение лизингодателя.

Выручка от реализации в текущем периоде признавалась в бухгалтерском учете при соблюдении следующих условий:

- сумма выручки может быть определена;
- организацией предполагается получение экономических выгод в результате совершения хозяйственных операций;
- расходы, которые произведены или будут произведены при совершении хозяйственной операции , могут быть определены.

Датой отражения доходов от операций по сдаче в финансовую аренду (лизинг)имущества для целей бухгалтерского и налогового учета признавался последний календарный день каждого месяца пользования имуществом, но не ранее даты передачи предмета лизинга лизингополучателю и последний день пользования имуществом в соответствии с заключенными договорами лизинга.

Прибыль от текущей деятельности (вознаграждения по договорам финансового лизинга), включая прочие доходы/расходы по текущей (купля-продажа валюты; суммы штрафных санкций за нарушение условий договоров; страховое возмещение; комиссионное вознаграждение и бонусы по договорам; судебные расходы; списанная кредиторская и дебиторская задолженность, факторинг) за текущий период составила – 15 735 тыс. руб.

Прочие доходы от текущей деятельности составили – 14 253 тыс.руб. Состав прочих доходов от текущей деятельности:

- комиссия поставщиков за привлечение клиентов и бонусы от постащиков – 333 тыс.руб.;
- средства, полученные от продажи валюты – 13 344 тыс.руб.;
-полученное страховое возмещение по застрахованным объектам лизинга – 31 тыс.руб.;
- штрафы, пени по договорам полученные, возмещаемые расходы – 42 тыс.руб.;
- возмещение госпошлин, списанная кредиторская задолженность – 6 тыс.руб.;
- вознаграждение по факторингу – 497 тыс.руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 13 493 тыс.руб. Состав прочих расходов от текущей деятельности:

- себестоимость проданной валюты – 13 393 тыс.руб.;

- взносы в ассоциацию лизингодателей – 5 тыс.руб.;
- страхование изъятых объектов лизинга – 49 тыс.руб.;
- материальная помощь – 19 тыс.руб.;
- госпошлины – 6 тыс.руб.;
- прочие расходы (списание ТМЦ, списание дебиторской задолженности) – 15 тыс.руб.;
- расход по факторингу – 6 тыс.руб.

Всего расходы по текущей деятельности за отчетный период составили 19 077 тыс. руб. Основными видами расходов в отчетном периоде являлись:
- заработная плата – 2 565 тыс. руб.,
- отчисления с заработной платы – 703 тыс. руб.,
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 92 тыс. руб.,
- страхование предметов лизинга – 1 810 тыс. руб.,
- хозяйственные расходы – 110 тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций – 102 тыс.руб.,
- услуги банков – 67 тыс.руб.,
- услуги связи, интернет – 54 тыс. руб.,
- налоги, относимые на затраты – 51 тыс.руб.,
- реклама – 30 тыс.руб.,
- прочие расходы по текущей деятельности – 13 493 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расходов по налогу на прибыль отчетного периода составили 83 тыс.руб.

К инвестиционной деятельности Общества относятся: операции по передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя; хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга; аренда и т.п.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 94 тыс. руб.

Основную статью доходов и расходов по инвестиционной деятельности составляют стоимость переданных в лизинг предметов лизинга, и реализация возвращенных по расторгнутым договорам объектов лизинга: доходы – 59 022 тыс.руб., расходы – 59 049 тыс.руб.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду недвижимости:
- доходы от сдачи в аренду – 50 тыс.руб.

К финансовой деятельности Общества относятся: операции по пересчету (переоценке) активов и обязательств – курсовые разницы, проценты полученные и погашенные по займам, кредитам, токенам.

Убыток по финансовой деятельности составил 6 939 тыс. руб. и образовался за счет процентов по токенам, займам и кредитам, привлеченным для финансирования сделок финансового лизинга.

К прочим доходам/расходам по финансовой деятельности относятся доходы/расходы от продажи токенов.

За отчетный период Обществом были исчислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 3 114 тыс.руб., в том числе:

- Налог на прибыль – 1 804 тыс. руб.,
- Налог на недвижимость – 41 тыс. руб.,
- Подоходный налог – 539 тыс. руб.,
- Рекламный сбор – 6 тыс.руб.,
- Отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 724 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль за отчетный период составила 7 086 тыс. руб.

Финансовое состояние ООО «Астра-Лизинг» в текущем периоде можно охарактеризовать как устойчивое. Платежеспособность стабильная. Задержек с выплатой зарплаты, погашением обязательств по кредитам не было.

Связанными сторонами для Общества являются : физические лица - Кочергин Андрей Александрович, Филатов Алексей Георгиевич, Пивень Андрей Дмитриевич (собственники Общества).

Общая задолженность по займам ООО «Астра-Лизинг» перед связанными лицами на начало отчетного периода составила сумму в белорусских рублях эквивалентную 127 тыс.долларов США, на конец периода задолженность по займам была погашена.

В отчетном периоде были исчислены проценты по займам, полученным от связанных лиц в размере 24 тыс.бел.руб.

Обществом размещено 6 выпусков токенов (цифровых знаков). На начало и отчетного периода размещены (проданы) токены на сумму в белорусских рублях эквивалентную 2 967 тыс.долларов США, на конец отчетного периода часть токенов была погашена, размещенными остались токены в сумме эквивалентной 2 962 тыс.долларов.

За отчетный период были исчислены % по размещенным токенам в размере эквивалентном 178 тыс.долларов США.

Основные средства, Нематериальные активы, Запасы.

К основным средствам относились активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные законодательством:

- активы предназначены для использования в деятельности организации, в том числе в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг, для управленческих нужд организации, а также для предоставления во временное пользование (временное владение и пользование;
- организацией предполагается получение экономических выгод от использования активов;
- активы предназначены для использования в течение периода продолжительностью более 12 месяцев;
- организацией не предполагается отчуждение активов в течение 12 месяцев с даты приобретения;
- первоначальная стоимость может быть достоверно определена.

Структура основных средств ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Оргтехника, мебель, хозяйственный инвентарь – 319 инвентарных объекта,
- Транспорт – 2 инвентарных объекта,
- Недвижимость – 2 инвентарных объекта.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 3 698 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 3 716 тыс.руб.

Начисление амортизации проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 702 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 793 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет – 20 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 4 тыс.руб., на конец отчетного периода осталась без изменения – 4 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов увеличилась с 2,9 тыс.руб. (на конец предыдущего периода) до 3,5 тыс.руб. – на конец отчетного периода. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Запасы (материалы, запасные части, отдельные предметы используемые в деятельности не более 12 месяцев) при поступлении отражаются на счете бухгалтерского учета 10 «Материалы» по фактической себестоимости и переносятся на затраты в размере 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Объекты лизинга, изъятые у лизингополучателей, учитываются на счете 41 «Товары» по остаточной (непогашенной контрактной) стоимости объекта лизинга на дату изъятия.

Структура запасов ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Материалы, хозяйственный инвентарь, используемые для управленческих нужд организации – балансовая стоимость – 10 тыс.руб.;
- Товары (возвращенные объекты лизинга по расторгнутым договорам) – балансовая стоимость – 2 150 тыс.руб.;

Расшифровка отдельных статей баланса.

По стр. 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками, а именно задолженность по договорам лизинга (контрактной стоимости), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8,76.15,76.17 счете, срок погашения которой наступает после 12 месяцев от отчетной даты;

По стр.230 отражены расходы будущих периодов, а именно: страхование предметов лизинга, переданных в лизинг.

По стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 1 591 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 7 312 тыс.руб.,
- переплата по налогам – 14 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 1 393 тыс.руб.,
- дебиторская задолженность по договорам факторинга, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.6 счете – 11 389 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность (авансовые платежи по страховкам), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.14 счете – 352 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности по договорам лизинга (погашение до года от отчетной даты) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8, 76.9, 76.15,76.17 счете – 50 815 тыс.руб.

По стр.540 отражены ожидаемые доходы по факторингу.

По стр.560 отражена долгосрочная часть налоговых обязательств по НДС от непогашенной контрактной стоимости переданных объектов лизинга.

По стр.620 отражена часть задолженности по долгосрочным кредитам, займам и токенам погашение которой ожидается в течение года от текущей даты, а также начисленные проценты по кредитам, займам и токенам.

По стр. 670 отражена задолженность Общества по обязательному страхованию сотрудников.

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

ООО «Астра-Лизинг» не имеет акций.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Директор
ООО «Астра-Лизинг» А.Г. Филатов

Главный бухгалтер Л.В. Коледа