

Общая часть проспекта эмиссии
зарегистрирована 27.10.2025
Главный специалист
отдела финансового рынка
Олущ Мухомов О.К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением общего собрания участников
Общества с ограниченной
ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»
17.10.2025 (Протокол № б/н)

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»
(ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»)

Товарищества с абмежаванай адказнасцю «АСТРА-ЛІЗІНГ»
(ТАА «АСТРА-ЛІЗІНГ»)

Срок действия программы биржевых облигаций – с 12.11.2025 по 12.11.2035
(3 653 календарных дня).

Максимальный срок обращения биржевых облигаций в рамках программы
биржевых облигаций – 3 652 календарных дня.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций,
эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций – 100 000 000 (сто
миллионов) белорусских рублей.

г. Минск
2025

Далее в настоящем Документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент, ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» – общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрирующий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (epfr.gov.by).

1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

1.1. Программа биржевых облигаций номер 1.

1.2. Орган Эмитента, утвердивший Общую часть Проспекта эмиссии, – общее собрание участников Эмитента, дата утверждения – 17.10.2025 (Протокол № б/н).

1.3. Орган Эмитента, уполномоченный утверждать Специальные части Проспекта эмиссии, – общее собрание участников Эмитента.

1.4. Срок действия программы Облигаций – с 12.11.2025 по 12.11.2035 (3 653 календарных дня).

1.5. Максимальный срок обращения Облигаций – 3 652 календарных дня. Дата погашения каждого из выпусков, эмитированного в рамках программы биржевых облигаций, – не позднее 12.11.2035.

1.6. Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, эмитированных в рамках программы биржевых облигаций, – 100 000 000 (сто миллионов) белорусских рублей.

1.7. Единые для всех выпусков Облигаций условия размещения и обращения.

Размещение и обращение Облигаций начинается после регистрации Биржей Общей и Специальных частей Проспекта эмиссии, присвоения выпускам Облигаций идентификационных номеров.

1.8. Общие права владельцев и обязанности Эмитента, одинаковые для всех выпусков Облигаций.

1.8.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

1.8.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных от размещения Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

выплачивать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе.

2. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» уже более 20 лет успешно работает на лизинговом рынке Республики Беларусь, имеет безупречную кредитную историю в белорусских банках и на рынке ценных бумаг, а также проверенную временем репутацию надежного партнера в бизнесе.

ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» включено в реестр лизинговых организаций 16.09.2014 (свидетельство № 4).

Основным видом деятельности ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» является финансовый лизинг новых легковых, грузовых и коммерческих автомобилей, и специальной техники. Эмитент осуществляет лизинговые сделки любой степени сложности, применяя схемы финансирования, альтернативные банковским кредитам.

Основное конкурентное преимущество – кадровый потенциал. Все специалисты по лизингу с серьезным опытом работы по сопровождению лизинговых сделок. Все наши сотрудники имеют высшее экономическое образование.

ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» - участник рейтингов Ассоциации лизингодателей Республики Беларусь (<https://leasing-belarus.by/wp-content/uploads/2025/04/beloruskij-rynok-lizinga.-obzor-2024-g.pdf>).

В сентябре 2025 года Эмитенту присвоен рейтинг деловой репутации на уровне AA reputation от рейтингового агентства BIK Ratings, который характеризует деловую репутацию высокого уровня.

Лизинговый портфель Эмитента на 30 сентября 2025 года составлял 95,55 млн BYN и был сформирован 1340 договорами с юридическими лицами и 99 договорами с физическими лицами.

Объем активов ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» на 30 сентября 2025 года составил 115,04 млн BYN, собственного капитала – 11,26 млн BYN, списочная численность сотрудников – 33 чел. Выручка Компании за три квартала 2025 года составила 15,62 млн BYN, чистая прибыль – 3,9 млн BYN.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»;
сокращенное – ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ».

На белорусском языке:

полное – Товарищества з абмежаванай адказнасцю «АСТРА-ЛІЗІНГ»;
сокращенное – ТАА «АСТРА-ЛІЗІНГ».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220033, г. Минск, пр-т Партизанский, д. 19а, пом. 29; тел./факс: +37517 299 02 30, +37529 690 47 41; официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): www.astl.by; e-mail: info@astl.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован решением Минского городского исполнительного комитета №229 от 17.02.2005 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190604917.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основным видом деятельности Эмитента является:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является депозитарий Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее – ЗАО «Айгенис», депозитарий Эмитента). ЗАО «Айгенис» зарегистрировано решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882. Код депозитария, присвоенный Республиканским унитарным предприятием «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» – D61.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, проспект Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, тел./факс: +375 (17) 3886031; официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; e-mail: market@aigenis.by.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.10.2025, составляет 33 человека.

3.8. Сведения о собственнике имущества (учредителях, участниках) Эмитента, включающие их персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

ФИО (для физического лица), полное и сокращенное	Занимаемые должности, в т. ч. вне органов управления Эмитента (для	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых
--	--	---

наименование (для юридического лица)	физического лица), УНП и место нахождения (для юридического лица)	хозяйственных обществ Эмитента
Кочергин Андрей Александрович	Исполнительный директор Эмитента.	33,34% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Филатов Алексей Георгиевич	Директор Эмитента	33,33% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.
Пивень Андрей Дмитриевич	Заместитель директора по финансам Эмитента, заместитель директора по финансам СООО «РЕСО-БелЛизинг»	33,33% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор Филатов Алексей Георгиевич. Вне органов управления Эмитента других должностей не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента – 33,33%. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента не избирался.

3.10. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.11. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Размер уставного фонда Эмитента составляет 101 944 белорусских рубля.

3.12. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО, год рождения	Резидентство	Доля участия, %
1	Кочергин Андрей Александрович, 1971 г. р.	Республика Беларусь	33,34
2	Филатов Алексей Георгиевич, 1986 г.р.	Республика Беларусь	33,33
3	Пивень Андрей Дмитриевич, 1984 г.р.	Республика Беларусь	33,33

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

В период с 01.01.2024 по 30.09.2025 у Эмитента отсутствовали сделки, в совершении которых имела заинтересованность его аффилированных лиц

3.14. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Дочерние и зависимые хозяйственные общества у Эмитента отсутствуют. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.15. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют об инвестиции в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.16. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

05.09.2025 Эмитенту присвоен рейтинг деловой репутации уровня AA reputation (высокий уровень).

3.17. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

По состоянию на 01.10.2025 у Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, находящихся в обращении.

По состоянию на 01.10.2025 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски ценных бумаг, размещенные за пределами Республики Беларусь.

По состоянию на 01.10.2025 Эмитентом размещены и не погашены следующие выпуски токенов:

№	Наименование выпуска	Объём эмиссии	Процент продаж	Дата погашения
1	ASTRALSNG_(USD_301)	300 000.00 USD	100%	09.11.2025
2	ASTRALSNG_(USD_460)	500 000.00 USD	100%	10.01.2027
3	ASTRALSNG_(USD_482)	500 000.00 USD	100%	10.05.2027
4	ASTRALSNG_(USD_533)	500 000.00 USD	100%	15.09.2027
5	ASTRALSNG_(USD_609)	500 000.00 USD	100%	15.12.2027
6	ASTRALSNG_(USD_742)	500 000.00 USD	100%	10.06.2029
7	ASTRALSNG_(USD_779)	500 000.00 USD	10%	10.08.2029

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Филатов Алексей Георгиевич;

главный бухгалтер Эмитента – Коледа Лариса Владимировна.

3.19. Раскрытие информации Эмитентом

3.19.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на ЕПФР;

путем ее размещения на сайте Эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.19.2. Эмитент в соответствии с законодательством раскрывает не позднее тридцати пяти календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий, бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках, а также, в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности. Данная информация раскрывается путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента. Информация, размещенная на сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до погашения Облигаций.

3.19.3. Эмитент раскрывает информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней:

- с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);
- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;
- с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

3.19.4. Эмитент раскрывает информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством.

3.19.5. Эмитент раскрывает информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит публикации в журнале «Судебный вестник Плюс: Экономическое правосудие» в порядке и в сроки, установленные законодательством.

3.19.6. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 № 32, Эмитент раскрывает на своем сайте и ЕПФР:

информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.19.7. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых Облигаций соответствующего выпуска после регистрации Биржей Общей и (или) Специальной частей

Проспекта эмиссии. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии.

3.19.8. Не позднее двух рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

Биржа не позднее двух рабочих дней, следующих за датой регистрации вышеуказанных документов:

раскрывает изменения и (или) дополнения, внесенные в Проспект эмиссии, в порядке, установленном Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78 (далее – Инструкция № 78);

сообщает о дате раскрытия текста изменений и (или) дополнений, внесенных в Проспект эмиссии, Департаменту по ценным бумагам Министерства финансов и Эмитенту.

В случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах, внесение изменений в Проспект эмиссии может не осуществляться. В этом случае Эмитент раскрывает информацию об изменении сведений, указанных в части первой пункта 37 Инструкции № 78, в соответствии с частью второй пункта 37 Инструкции № 78.

3.19.9. Иная информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрываются Эмитентом в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2025 № 65. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

3.20. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

В период с 01.01.2024 года по 30.09.2025 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.21. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2022 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910; Сдача внаем собственного и арендуемого недвижимого имущества, ОКЭД 68200; Розничная торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, ОКЭД 45112
2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2022	2023	2024
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

Год	Наименование организации, наименование продукции, товара (работ, услуг)
2022 год	ООО «Трансмагистраль-М» - транспортные средства ООО «Мультимоторс сервис» - транспортные средства СООО «РЕСО-БелЛизинг» - транспортные средства ООО «ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС» - транспортные средства ООО «Дипсвет» - транспортные средства
2023 год	СООО «РЕСО-БелЛизинг» - транспортные средства ООО «ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС» - транспортные средства ООО «Белтракэндбас» - транспортные средства ООО «Автомобильное агентство СелектАвто» - транспортные средства ООО «Автоцентр «Атлант-М Боровая» - транспортные средства
2024 год	ООО «Лозанж» - транспортные средства ООО «ТехТрастАвто» - транспортные средства ООО «СкаутАвто» - транспортные средства ООО «ЗУМЛИОН БЕЛ-РУС» - транспортные средства ООО «СпецЕвроТех» - транспортные средства

3.25. Сведения о профессиональном участнике рынка ценных бумаг, услуги которого использовались при осуществлении эмиссии эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с законодательством о ценных бумагах, настоящий документ подготовлен Эмитентом с использованием услуг профессионального участника рынка ценных бумаг – Закрытого акционерного общества «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 01.10.2025 года;
- бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках по состоянию на 30.09.2025;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2024 год;

- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2022 год и примечания к ней;

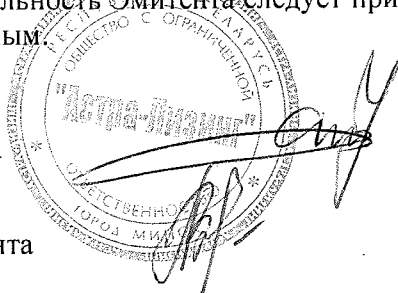
Для соблюдения требований законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

4.2. Под финансовым состоянием Эмитента понимается способность Эмитента финансировать свою деятельность. Оно характеризуется обеспеченностью финансовыми ресурсами, необходимыми для нормального функционирования Эмитента, целесообразностью их размещения и эффективностью использования, финансовыми взаимоотношениями с другими юридическими и физическими лицами, владельцами Облигаций, платежеспособностью и финансовой устойчивостью.

По результатам анализа бухгалтерских показателей деятельности Эмитента за 2024 год и кварталы 2025 года, деятельность Эмитента следует признать удовлетворительной, а самого Эмитента – платежеспособным.

Директор Эмитента

Главный бухгалтера Эмитента



Филатов А.Г.

Коледа Л.В.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Астра-Лизинг"

на 1 октября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе:	52 742	34 276
1.1.1	долгосрочные активы		
1.1.1.1	в том числе:	200	49
1.1.1.2	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	1	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 459	2 489
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	90
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	50 082	31 646
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	62 293	43 429
1.2.1	в том числе:	1 102	878
1.2.1.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	785	312
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	4 893	3 368
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	51 964	37 562
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	3 549	1 309
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	115 035	77 705

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	72 331	46 414
3.1	долгосрочные обязательства		37 765
	в том числе:	58 206	
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	1	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	14 124	8 649
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	31 442	23 224
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	28 989	21 657
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	2 452	1 566
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1	1
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	103 773	69 638
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	11 262	8 067

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Колета

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 30 сентября 2025 года

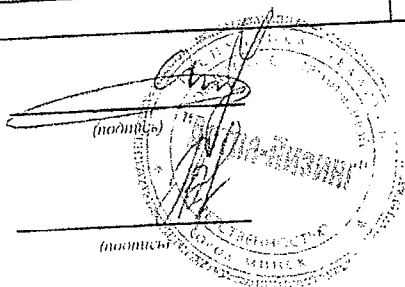
Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	200	49
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130	2 459	2 489
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 459	2 489
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	90
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	50 082	31 646
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	52 742	34 276
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 102	878
в том числе:			
материалы	211	10	6
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1 092	872
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	785	312
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	4 893	3 368
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	51 964	37 562
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	3 549	1 309
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	62 293	43 429
БАЛАНС	300	115 035	77 705

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	102	102
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	21	21
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 195	7 944
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	3 944	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	11 262	8 067
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	58 206	37 765
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	14 124	8 649
ИТОГО по разделу IV	590	72 331	46 414
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	28 989	21 657
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	2 452	1 566
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	327	121
по авансам полученным	632	1 368	1 035
по налогам и сборам	633	486	139
по социальному страхованию и обеспечению	634	50	59
по оплате труда	635	221	212
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1	1
ИТОГО по разделу V	690	31 442	23 224
БАЛАНС	700	115 035	77 705

Руководитель



Главный бухгалтер

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"		
Учетный номер плательщика	190604917		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29		
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15 620	9 434
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(4 667)	(2 461)
Валовая прибыль	030	10 953	6 973
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	10 953	6 973
Прочие доходы по текущей деятельности	070	23 272	2 781
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(22 816)	(2 598)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	11 409	7 156
Доходы по инвестиционной деятельности	100	79 596	50 339
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	79 285	50 139
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	141	
проценты к получению	103	64	7
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	106	193
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(79 402)	(49 852)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(79 335)	(49 793)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(67)	(59)
Доходы по финансовой деятельности	120	3 425	645
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 425	645
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 112)	(3 781)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 883)	(3 065)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 188)	(637)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(41)	(79)

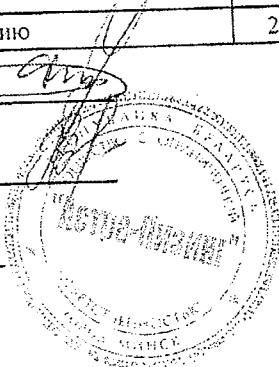
Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 493)	(2 649)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	4 916	4 507
Налог на прибыль	160	(971)	(918)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	3 944	3 589
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	3 944	3 589
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)



А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Дата утверждения	17.03.2025г.
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	49	112
Нематериальные активы	120	2	3
Доходные вложения в материальные активы	130	2 489	2 227
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 489	2 227
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	90	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	31 646	16 570
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	34 276	18 912
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	878	661
в том числе:			
материалы	211	6	2
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	872	659
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	312	55
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 368	2 951
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	37 562	20 178
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 309	956
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	43 429	24 801
БАЛАНС	300	77 705	43 713

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	102	102
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	21	79
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	7 944	4 469
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	8 067	4 650
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	37 765	21 333
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	1
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 649	4 343
ИТОГО по разделу IV	590	46 414	25 677
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	21 657	12 415
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 566	969
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	121	2
по авансам полученным	632	1 035	783
по налогам и сборам	633	139	22
по социальному страхованию и обеспечению	634	59	46
по оплате труда	635	212	116
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1	2
ИТОГО по разделу V	690	23 224	13 386
БАЛАНС	700	77 705	43 713

Руководитель

(подпись)

А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Л.В.Колёда

(подпись, фамилия)

18.03.2025

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"		
Учетный номер плательщика	190604917		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29		

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	13 521	5 226
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 752)	(1 970)
Валовая прибыль	030	9 769	3 256
Управленческие расходы	040		
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	9 769	3 256
Прочие доходы по текущей деятельности	070	4 227	18 753
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 868)	(18 743)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 128	3 266
Доходы по инвестиционной деятельности	100	72 975	47 351
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	72 306	46 711
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	110	-
проценты к получению	103	16	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	543	638
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(71 986)	(46 662)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(71 894)	(46 592)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(92)	(70)
Доходы по финансовой деятельности	120	2 894	1 991
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 894	1 991
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(7 398)	(3 479)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(4 525)	(1 630)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 794)	(1 805)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(79)	(44)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(3 515)	(799)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	6 613	2 467
Налог на прибыль	160	(1 265)	(432)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	(1)
Прочие налоги и сборы, нечисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, нечисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	5 348	2 034
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	5 348	2 034
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

14.03.2025

А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Л.В.Коледа

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Астра-Низинг"
Учетный номер налогоплательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	102	-	-	-	79	2 942	-	3 123
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	102	-	-	-	79	2 917	-	3 098
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	2 034	-	2 034
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	2 034	-	2 034
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(482)	-	(482)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(482)	-	(482)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	102	-	-	-	79	4 469	-	4 650
Остаток на 31.12.2023 г.	110	102	-	-	-	79	4 469	-	4 650
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	102	-	-	-	79	4 469	-	4 650
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	5 406	-	5 406
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 348	-	5 348
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	158	-	-	-	-	-	58	-	58
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(58)	(1 931)	-	(1 989)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
покуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(1 931)	-	(1 931)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	168	-	-	-	-	(58)	-	-	(58)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	102	-	-	-	21	7 944	-	8 067

Руководитель

Главный бухгалтер

14.03.2025

А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Л.В.Колесова

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	70 918	33 841
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	70 287	33 665
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	631	176
Направлено денежных средств – всего	030	(87 457)	(57 174)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(83 223)	(54 702)
на оплату труда	032	(1 732)	(1 044)
на уплату налогов и сборов	033	(1 708)	(719)
на прочие выплаты	034	(794)	(709)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(16 539)	(23 333)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	113	2
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	97	-
проценты	054	16	2
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(90)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	(90)	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	23	2

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	39 296	28 984
В том числе:			
кредиты и займы	081	39 296	28 984
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(22 427)	(4 824)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(16 827)	(2 982)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(1 693)	(419)
на выплаты процентов	093	(3 790)	(1 346)
на лицензионные платежи	094		
прочие выплаты	095	(117)	(77)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	16 869	24 160
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	353	829
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	956	127
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	1 309	956
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(10)	(77)

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

14.03.2025

А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Л.В.Коледа

(подпись, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

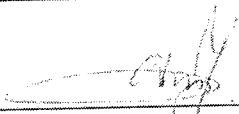
ООО "Астра-Лизинг"

на 31 декабря 2024 года

N ш/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	34 276	18 912
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	49	112
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	2	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	2 489	2 227
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	90	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	31 646	16 570
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	43 429	24 801
	в том числе:	878	661
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	312	55
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	3 368	2 951
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	37 562	20 178
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 309	956
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	77 705	43 713

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	46 414	25 677
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	37 765	21 333
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	1
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	8 649	4 343
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	23 224	13 386
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	21 657	12 415
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 566	969
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	1	2
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	69 638	39 063
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	8 067	4 650

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Л.В.Колета

(подпись, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ЗА 2024 год

Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Лизинг»

ООО «Астра-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 17.02.2005 №229.

ООО «Астра-Лизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициями, выданное на основании решения Минского горисполкома №190604917.

По состоянию на 31.12.2024г. уставный фонд ООО «Астра-Лизинг» составляет 101 944,50 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

ООО «Астра-Лизинг» присвоен УНП №190604917, на налоговом учете ООО «Астра-Лизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска.
Юридический адрес общества: Республика Беларусь, 220033, г. Минск, Партизанский пр-г, 19А, пом.29.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

В 2014 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ №65-15/2.12-1/4 от 16.09.2014).

ООО «Астра-Лизинг» (далее – Общество) в отчетном периоде согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь, сделок в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в отчетном периоде Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет ведется с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что удельный вес долгосрочных активов в составе средств Общества на начало года составляет – 43,3%, а на конец периода – 44,1%. Основной удельный вес в долгосрочных активах занимают доходные вложения в материальные активы, а именно – инвестиционная недвижимость – (5,1% на начало и 3,2% на конец периода) и долгосрочная дебиторская задолженность – (37,9% на начало года и 40,7% на конец периода). Структура актива баланса соответствует видам осуществляемой Обществом деятельности – финансовый лизинг и аренда, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 84,1% на начало периода, 89,0% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества на конец отчетного периода занимает собственный капитал – 10,4% и заемные средства – 76,5%.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за отчетный период, Общество в отчетном периоде получило прибыль до налогообложения в размере 6 613 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (финансовый лизинг), включая прочие доходы/расходы по текущей (купля-продажа валюты; суммы штрафных санкций за нарушение условий договоров; страховое возмещение; комиссионное вознаграждение и бонусы по договорам; судебные расходы; списанная кредиторская и дебиторская задолженность) за 2024 год составила – 10 128 тыс. руб.

Выручкой по текущей деятельности – является начисленная лизинговая ставка по действующим договорам лизинга.

Прочие доходы от текущей деятельности составили – 4 227 тыс.руб. Состав прочих доходов от текущей деятельности:

- бонусы от поставщиков – 48 тыс.руб.;
- возмещенные расходы, госпошлины – 16 тыс.руб.;
- комиссия поставщиков за привлечение клиентов – 368 тыс.руб.;
- средства, полученные от продажи валюты – 3 728 тыс.руб.;
- полученное страховое возмещение по застрахованным объектам лизинга – 16 тыс.руб.;
- штрафы, пени по договорам – 51 тыс.руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 3 868 тыс.руб. Состав прочих расходов от текущей деятельности:

- себестоимость проданной валюты – 3 742 тыс.руб.;
- амортизация основных средств – 35 тыс.руб.;
- взносы в ассоциацию лизингодателей – 6 тыс.руб.;
- страхование изъятых объектов лизинга – 55 тыс.руб.;
- госпошлины – 14 тыс.руб.;
- материальная помощь – 4 тыс.руб.;
- расходы по хозяйственной деятельности – 12 тыс.руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 989 тыс. руб. В состав доходов/расходов по инвестиционной деятельности включаются: операции по передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя; хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга; аренда и т.п.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости:

- доходы от сдачи в аренду – 543 тыс.руб.;
- расходы от сдачи в аренду – 92 тыс.руб.

Убыток по финансовой деятельности составил 4 504 тыс. руб. и образовался за счет процентов по токенам, займам и кредитам, привлеченным для финансирования сделок финансового лизинга.

К прочим доходам/расходам по финансовой деятельности относятся доходы/расходы от продажи токенов.

Всего расходы по текущей деятельности за отчетный период составили 7 620 тыс. руб. Основными видами расходов в отчетном периоде являлись:

- заработная плата – 2 103 тыс. руб.;
- отчисления с заработной платы – 550 тыс. руб.;
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 48 тыс. руб.;
- страхование предметов лизинга – 948 тыс. руб.;
- хозяйственные расходы – 26 тыс. руб.;
- услуги сторонних организаций, услуги банков и услуги связи – 55 тыс. руб.;
- налоги, относимые на затраты – 6 тыс.руб.;
- реклама – 16 тыс.руб.;
- прочие расходы по текущей деятельности – 3 868 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расходов по налогу на прибыль отчетного периода составили 106 тыс.руб.

За отчетный период Обществом были перечислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 2 390 тыс.руб., в том числе:

- Налог на прибыль – 1 265 тыс. руб.,
- Налог на недвижимость – 45 тыс. руб.,
- Подоходный налог – 511 тыс. руб.,
- Рекламный сбор – 3 тыс.руб.,
- Транспортный налог – 1 тыс.руб.,
- Отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 565 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль за отчетный период составила 5 348 тыс. руб.

Общая задолженность по займам ООО «Астра-Лизинг» перед связанными лицами на начало и конец отчетного периода составила сумму в белорусских рублях эквивалентную

В отчетном периоде были перечислены проценты по займам, полученным от связанных лиц в размере

В текущем периоде в пользу Общества были перечислены дивиденды от ООО «АСТРА Страховой брокер», для которого ООО «Астра-Лизинг» является единственным собственником, в сумме 110 тыс.руб.

В отчетном периоде ООО «Астра-Лизинг» реализовало токенов на сумму в белорусских рублях эквивалентную 1 394 800 долларов США, досрочно произошло погашение токенов на сумму эквивалентную 26 500 долларов США. На конец отчетного периода размещены (проданы) токены на сумму в белорусских рублях эквивалентную 2 271 100 долларов США.

За отчетный период были перечислены % по размещенным токенам в размере эквивалентном 149 946 долларов США.

Расшифровка отдельных статей баланса:

по стр. 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками, а именно задолженность по договорам лизинга (контрактной стоимости), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8, 76.15, 76.17 счете, срок погашения которой наступает после 12 месяцев от отчетной даты:

по стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 2 179 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 776 тыс.руб.,
- переплата по налогам – 2 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 98 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности (погашение до года) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8, 76.9, 76.15, 76.17 счете – 34 507 тыс.руб.

Структура основных средств ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Орттехника, мебель, хозяйственный инвентарь – 237 инвентарных объекта.
- Инвестиционная недвижимость – 2 инвентарных объекта.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 443 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 114 тыс.руб.

Начисление амортизации проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 331 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 64 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет – 20 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость инвестиционной недвижимости на конец предыдущего года составляла 2 620 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 2 973 тыс.руб. Прирост стоимости инвестиционной недвижимости произошел в связи с проведенной переоценкой.

По состоянию на 01 января 2025г. проводилась переоценка инвестиционной недвижимости, переоценка велась индексным методом, остальные объекты – не переоценивались.

Начисление амортизации инвестиционной недвижимости проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 393 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 484 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 4 тыс.руб., на конец отчетного периода осталась без изменения – 4 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов увеличилась с 1,3 тыс.руб. (на конец предыдущего периода) до 2,1 тыс.руб. – на конец отчетного периода. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Структура запасов ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Материалы, хозяйственный инвентарь – балансовая стоимость – 6 тыс.руб.;
- Товары (возвращенные объекты лизинга по расторгнутым договорам) – балансовая стоимость – 872 тыс.руб.;

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

ООО «Астра-Лизинг» не имеет акций.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Директор
ООО «Астра-Лизинг»

Главный бухгалтер

Филиков А.Г.

Колесна Л.В.

№ 358/2025 от 31.03.2025 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору
ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»
Филатову А.Г.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» (место нахождения: 220033, г. Минск, пр. Партизанский, д.19А, пом.29); сведения о государственной регистрации: зарегистрировано решением Минского горисполкома от 17.02.2005 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 190604917), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения.

Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, не проводился и соответствующие показатели за предшествующий отчетный период не были проверены. Это не освобождает нас от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой Обществом с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании

полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество с ограниченной ответственностью «АСТРА-ЛИЗИНГ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также то, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания,
директор ООО «ПРОМОВА АУДИТ»

Аудитор

31 марта 2025 года

Аудиторское заключение получено _____
Директор ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»
Филатов А.Г.

Д.М. Костян
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0001425)

В.И. Ковашевич
(номер квалификационного
аттестата аудитора 0002661)

Информация об аудиторской организации:

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМОВА АУДИТ»;

место нахождения: ул. Некрасова, дом 114, 2-ой этаж, помещение 31, комната 2, 220068, г. Минск, Республика Беларусь;

сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 06 февраля 2013 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 191922779;

УНП 191922779;

рег. номер записи аудиторской организации в реестре аудиторских организаций: 10001.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС (предварительный)
На 31 декабря 2023 года

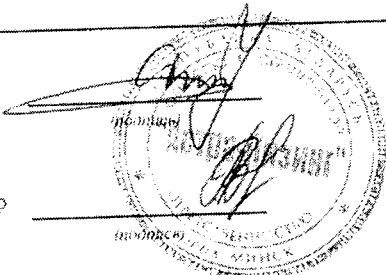
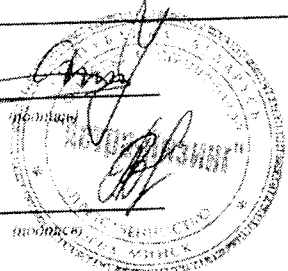
Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Дата утверждения	25.03.2024г.
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	112	206
Нематериальные активы	120	3	4
Доходные вложения в материальные активы	130	2 227	1 933
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	2 227	1 933
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 570	3 106
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	18 912	5 249
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	661	3
в том числе:			
материалы	211	2	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	659	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	55	11
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	2 951	659
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	20 178	4 346
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	956	127
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	24 801	5 146
БАЛАНС	300	43 713	10 395

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	102	102
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	79	79
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 469	2 917
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 650	3 098
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 333	4 279
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	1	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	4 343	871
ИТОГО по разделу IV	590	25 677	5 150
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	12 415	1 744
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	969	403
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	2
по авансам полученным	632	783	324
по налогам и сборам	633	22	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	46	16
по оплате труда	635	116	44
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	2	-
ИТОГО по разделу V	690	13 386	2 147
БАЛАНС	700	43 713	10 395

Руководитель

Главный бухгалтер

25.03.2024

А.Г.Филатов

(подпись, фамилия)

Л.В.Коледа

(подпись, фамилия)

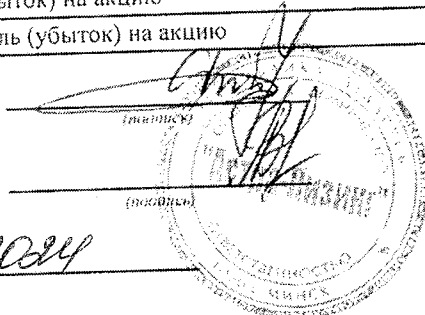
Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"		
Учетный номер плательщика	190604917		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 226	1 108
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 970)	(624)
Валовая прибыль	030	3 256	484
Управленческие расходы	040		(394)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 256	90
Прочие доходы по текущей деятельности	070	18 753	5 339
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(18 743)	(5 373)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 266	56
Доходы по инвестиционной деятельности	100	47 351	9 680
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	46 711	8 813
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	638	862
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(46 662)	(8 804)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(46 592)	(8 755)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(70)	(49)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 991	688
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 991	688
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 479)	(750)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 630)	(120)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 805)	(621)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(44)	(9)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
I	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(799)	814
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 467	870
Налог на прибыль	160	(432)	(60)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 034	810
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 034	810
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

25.03.2024

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"								
Учетный номер плательщика	190604917								
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг								
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью								
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности								
Единица измерения	тыс.руб.								
Адрес	г. Минск пр-т Партизанский 19а пом.29								
Наименование показателей	Код строки	Устав-ный капитал	Неопла-ченная часть уставного капитала	Собет-венные акции (доли в уставном капитале)	Резерв-ный капитал	Добавоч-ный капитал	Нераспре-деленная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	102	-	-	-	12	2 623	-	2 737
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	102	-	-	-	12	2 618	-	2 732
За январь - декабрь 2022 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	67	810	-	877
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	810	-	810
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	67	-	-	67
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(486)	-	(486)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(486)	-	(486)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	102	-	-	-	79	2 942	-	3 123
Остаток на 31.12.2022 г.	110	102	-	-	-	79	2 942	-	3 123
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	102	-	-	-	79	2 917	-	3 098
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	2 034	-	2 034
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	2 034	-	2 034
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(482)	-	(482)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(482)	-	(482)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	102	-	-	-	79	4 469	-	4 650

Руководитель

Главный бухгалтер

25.03.2024

(подпись)

(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Колёда

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

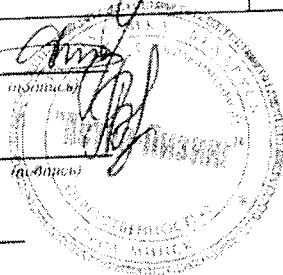
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	33 841	5 526
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	33 665	5 481
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	176	45
Направлено денежных средств – всего	030	(57 174)	(10 874)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(54 702)	(10 539)
на оплату труда	032	(1 044)	(147)
на уплату налогов и сборов	033	(719)	(133)
на прочие выплаты	034	(709)	(55)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(23 333)	(5 348)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	2	5
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	2	5
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(120)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	(120)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2	(115)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	28 984	5 614
В том числе:			
кредиты и займы	081	28 984	5 614
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(4 824)	(629)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 982)	(60)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(419)	(456)
на выплаты процентов	093	(1 346)	(72)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(77)	(41)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	24 160	4 985
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	829	(478)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	127	605
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	956	127
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(77)	(41)

Руководитель

Главный бухгалтер

25.03.2024



А.Г.Филатов
(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа
(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2023 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Лизинг»

ООО «Астра-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 17.02.2005 №229.

ООО «Астра-Лизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициями, выданное на основании решения Минского горисполкома №190604917.

По состоянию на 31.12.2024г. уставный фонд ООО «Астра-Лизинг» составляет 101 944,50 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

ООО «Астра-Лизинг» присвоен УНП №190604917, на налоговом учете ООО «Астра-Лизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска.

Юридический адрес общества: Республика Беларусь, 220033, г.Минск, Партизанский пр-т, 19А, пом.29.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

В 2014 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ №65-15/2.12-1/4 от 16.09.2014).

ООО «Астра-Лизинг» (далее – Общество) в отчетном периоде согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь, сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в отчетном периоде Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет велся с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что удельный вес долгосрочных активов в составе средств Общества, на начало года составляет – 50,5%, а на конец периода – 43,3%. Основной удельный вес в долгосрочных активах занимают доходные вложения в материальные активы, а именно – инвестиционная недвижимость - (18,6% на начало и 5,1% на конец периода) и долгосрочная дебиторская задолженность – (29,9% на начало года и 37,9% на конец периода). Структура актива баланса соответствует видам осуществляемой Обществом деятельности – финансовый лизинг и аренда, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 71,7% на начало периода, 84,1% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества на конец отчетного периода занимает собственный капитал – 10,6% и заемные средства – 87,1%.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за отчетный период., Общество в отчетном периоде получило прибыль до налогообложения в размере 2 467 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (финансовый лизинг), включая прочие доходы/расходы по текущей (купля-продажа валюты; суммы штрафных санкций за нарушение условий договоров; страховое возмещение; комиссионное вознаграждение и бонусы по договорам; судебные расходы; списанная кредиторская и дебиторская задолженность) за 2023 год составила – 3 266 тыс. руб.

Выручкой по текущей деятельности – является начисленная лизинговая ставка по действующим договорам лизинга.

Прочие доходы от текущей деятельности с учетом НДС составили – 18 775 тыс.руб. Состав прочих доходов от текущей деятельности:

- бонусы от поставщиков - 3 тыс.руб.;
- комиссия поставщиков за привлечение клиентов – 98 тыс.руб.;
- средства, полученные от продажи валюты – 18 656 тыс.руб.;
- разница курсов, образующиеся при покупке валюты, либо конверсии – 5 тыс.руб.;
- полученное страховое возмещение по застрахованным объектам лизинга – 11 тыс.руб.;
- штрафные санкции по договорам лизинга (без НДС) – 3 тыс.руб.;
- НДС от прочих доходов – 22 тыс.руб.

Прочие расходы от текущей деятельности составили 18 743 тыс.руб. Состав прочих расходов от текущей деятельности:

- себестоимость проданной валюты – 18 714 тыс.руб.;
- дебиторская задолженность подлежащая списанию, с учетом резерва по сомнительным долгам, с учетом судебных пошлин – 4 тыс.руб.;
- разница курсов, образующиеся при покупке валюты, либо конверсии – 4 тыс.руб.;
- судебные расходы – 4 тыс.руб.;
- страхование изъятых объектов лизинга – 16 тыс.руб.;
- материальная помощь – 1 тыс.руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 689 тыс. руб. В состав доходов/расходов по инвестиционной деятельности включаются: операции по передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя; хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга; аренда и т.п.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости.

Убыток по финансовой деятельности составил 1 488 тыс. руб. и образовался за счет процентов по токенам, займам и кредитам, привлеченным для финансирования сделок финансового лизинга. К прочим доходам/расходам по финансовой деятельности относятся доходы/расходы от продажи токенов.

Всего расходы по текущей деятельности за отчетный период составили 20 713 тыс. руб. Основными видами расходов в отчетном периоде являлись:

- заработная плата – 1 279 тыс. руб.,

- отчисления с заработной платы – 321 тыс. руб.,
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 95 тыс. руб.,
- страхование предметов лизинга – 219 тыс. руб.,
- хозяйственные расходы – 11 тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций, услуги банков и услуги связи – 36 тыс. руб.,
- налоги, относимые на затраты – 2 тыс.руб.,
- реклама – 7 тыс.руб.,
- прочие расходы по текущей деятельности – 18 743 тыс.руб.

Постоянные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректировку расходов по налогу на прибыль отчетного периода составили 21 тыс.руб.

За отчетный период Обществом были исчислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 1 053 тыс.руб., в том числе:

- Налог на прибыль – 432 тыс. руб.,
- Налог на недвижимость – 39 тыс. руб.,
- Транспортный налог – 1 тыс.руб.,
- Рекламный сбор – 1 тыс.руб.,
- Подоходный налог – 250 тыс. руб.,
- Отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 330 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль за отчетный период составила 1 268 тыс. руб.

После сдачи бухгалтерской отчетности за 2022г. были выявлены ошибки, допущенные в учете в 2022г., а именно: неправильное отражение себестоимости переданного в лизинг объекта, что повлекло перерасчет налога на прибыль и уменьшение прибыли за 2022г. на 24 тыс.руб.

При составлении бухгалтерского баланса за отчетный период были откорректированы вступительные сальдо каждой статьи отчетности, связанной с ошибками, допущенными в учете в 2022 году и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2022 год.

Изменения статей баланса на 01.01.2023г. приведены в таблице:

тыс.руб.

Статья баланса	Показатель, отраженный в балансе за 2022г. (гр.3)	Корректировка показателей статьи баланса	Показатель, отраженный в балансе за 2 кв.2023г. (гр.4)	Примечание
250 (краткосрочная дебиторская задолженность)	4 376	-30	4 346	Корректировка себестоимости переданного объекта лизинга повлекло уменьшение краткосрочной дебиторской задолженности
Итого по Активу баланса			-30	

460 (нераспределенная прибыль прошлых лет)	2 942	-24	2 918	Исправление ошибок, допущенных в учете 2022 года повлекло уменьшение прибыли
633 (кредиторская задолженность по налогам)	22	-6	16	Исправление ошибок, допущенных в учете повлекло перерасчет налога на прибыль и уменьшения задолженности перед бюджетом
Итого по Пассиву баланса	-30			

Общая задолженность по займам ООО «Астра-Лизинг» перед связанными лицами на начало и конец отчетного периода составила сумму в белорусских рублях эквивалентную.

В отчетном периоде были исчислены проценты по займам, полученным от связанных лиц в размере эквивалентном.

В отчетном периоде были начислены и выплачены дивиденды собственникам ООО «Астра-Лизинг» в размере 482 тыс.бел.руб

В отчетном периоде ООО «Астра-Лизинг» реализовало токенов на сумму 745 100 (семьсот сорок пять тысяч сто долларов США). На конец отчетного периода размещены (проданы) токены на сумму 902 800 (девятьсот две тысячи восемьсот долларов США).

За отчетный период были исчислены % по размещенным токенам в размере 36 852 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят два долларов США).

Расшифровка отдельных статей баланса:

по стр. 170 отражена долгосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками, а именно задолженность по договорам лизинга (контрактной стоимости), учитываемая в бухгалтерском учете на 76.15,76.17 счете, срок погашения которой наступает после 12 месяцев от отчетной даты;

по стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 1 578 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 312 тыс.руб.,
- переплата по налогам – 2 тыс.руб.,

- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 60 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.14 счете – 1 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности (погашение до года) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.8, 76.9, 76.15, 76.17 счете – 18 225 тыс.руб.

Структура основных средств ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец года следующая:

- Оргтехника, хозяйственный инвентарь – 4 инвентарных объекта,
- Транспортные средства – 1 инвентарный объект,
- Инвестиционная недвижимость – 2 инвентарных объекта.

Первоначальная (переоцененная) стоимость основных средств на конец предыдущего года составляла 443 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 443 тыс.руб.

Начисление амортизации проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 237 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 331 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет – 12 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость инвестиционной недвижимости на конец предыдущего года составляла 2 274 тыс.руб., на конец отчетного периода составила – 2 620 тыс.руб. Прирост стоимости инвестиционной недвижимости произошел в связи с проведенной переоценкой.

По состоянию на 01 января 2024г. проводилась переоценка инвестиционной недвижимости, переоценка велась прямым методом с привлечением сторонней организации, остальные объекты – не переоценивались.

Начисление амортизации инвестиционной недвижимости проводилось линейным способом. Накопленная амортизация на конец предыдущего года составляла 341 тыс.руб., на конец отчетного периода составила 393 тыс.руб.

Первоначальная (переоцененная) стоимость нематериальных активов на конец предыдущего года составляла 4 тыс.руб., на конец отчетного периода осталась без изменения – 4 тыс.руб. Сумма накопленной амортизации нематериальных активов увеличилась с 0,4 тыс.руб. (на конец предыдущего периода) до 1 тыс.руб. – на конец отчетного периода. Амортизация нематериальных активов производится линейным способом.

Структура запасов ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец отчетного периода следующая:

- Материалы, хозяйственный инвентарь – балансовая стоимость – 2 тыс.руб.;
- Товары (возвращенные объекты лизинга по расторгнутым договорам) – балансовая стоимость – 659 тыс.руб.;

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

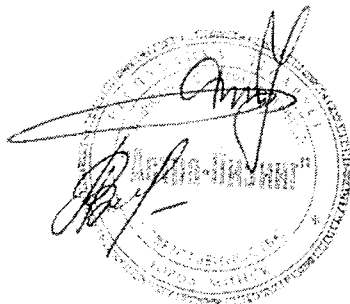
В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

ООО «Астра-Лизинг» не имеет акций, в текущем периоде дивиденды на расчетный счет Общества не поступали.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Директор
ООО «Астра-Лизинг»

Главный бухгалтер



Филатов А.Г.

Коледа Л.В.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Дата утверждения	22.03.2023г.
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	206	205
Нематериальные активы	120	4	-
Доходные вложения в материальные активы	130	1 933	1 389
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	1 933	1 389
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 106	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	5 249	1 594
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	112
в том числе:			
материалы	211	3	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	112
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	11	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	659	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	4 376	489
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	127	605
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	5 176	1 208
БАЛАНС	300	10 425	2 802

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	102	102
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	79	12
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 942	2 618
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 123	2 732
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 279	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	871	-
ИТОГО по разделу IV	590	5 150	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 744	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	408	53
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	3
по авансам полученным	632	324	4
по налогам и сборам	633	22	32
по социальному страхованию и обеспечению	634	16	5
по оплате труда	635	44	9
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	17
ИТОГО по разделу V	690	2 152	70
БАЛАНС	700	10 425	2 802

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

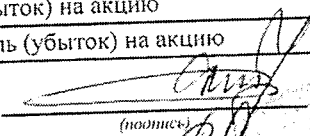
Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2022 года

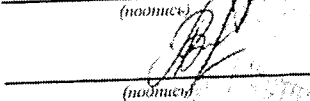
Организация	ООО "Астра-Лизинг"		
Учетный номер плательщика	190604917		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс.руб.		
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 108	2 315
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(624)	(2 254)
Валовая прибыль	030	484	61
Управленческие расходы	040	(394)	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	90	61
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 339	86
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 373)	(247)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	56	(100)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9 680	396
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 813	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5	28
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	862	368
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 804)	(58)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 755)	(58)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(49)	23
Доходы по финансовой деятельности	120	688	23
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	688	23
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(750)	(60)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(120)	(2)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(621)	(58)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(9)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	814	301
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	870	201
Налог на прибыль	160	(60)	(32)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	810	169
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	810	169
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер


(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"								
Учетный номер плательщика	190604917								
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг								
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью								
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности								
Единица измерения	тыс.руб.								
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29								
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	102	-	-	-	12	3 062	-	3 176
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	102	-	-	-	12	3 062	-	3 176
За январь - декабрь 2021 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	169	-	169
В том числе:							169		169
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
выбытие ОС	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(608)	-	(608)
В том числе:							-	-	-
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	(608)	-	(608)
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	102	-	-	-	12	2 623	-	2 737
Остаток на 31.12.2021 г.	110	102	-	-	-	12	2 623	-	2 737
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(5)	-	(5)
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	102	-	-	-	12	2 618	-	2 732
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	67	810	-	877
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	810	-	810
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	67	-	-	67
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(486)	-	(486)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(486)	-	(486)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	102	-	-	-	79	2 942	-	3 123

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "Астра-Лизинг"
Учетный номер плательщика	190604917
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г.Минск пр-т Партизанский 19а пом.29

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	5 526	4 170
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	5 481	4 140
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	45	30
Направлено денежных средств – всего	030	(10 874)	(3 711)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(10 539)	(3 089)
на оплату труда	032	(147)	(95)
на уплату налогов и сборов	033	(133)	(525)
на прочие выплаты	034	(55)	(2)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(5 348)	459
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	5	37
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	9
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	28
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(120)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(120)	-
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(115)	37

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	5 614	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	5 614	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(629)	(54)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(60)	(51)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(456)	-
на выплаты процентов	093	(72)	(2)
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	(41)	(1)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	4 985	(54)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(478)	442
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	605	163
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	127	605
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(41)	(1)

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

А.Г.Филатов

(инициалы, фамилия)

Л.В.Коледа

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2022 ГОД

Общество с ограниченной ответственностью «Астра-Лизинг»

ООО «Астра-Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом на основании решения от 17.02.2005 №229.

ООО «Астра-Лизинг» получено свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации с иностранными инвестициями, выданное на основании решения Минского горисполкома №190604917.

По состоянию на 31.12.2022г. уставный фонд ООО «Астра-Лизинг» составляет 101 944,50 белорусских рублей и сформирован в полном объеме.

ООО «Астра-Лизинг» присвоен УНП №190604917, на налоговом учете ООО «Астра-Лизинг» находится в ИМНС по Ленинскому району г. Минска. Юридический адрес общества: г. Минск, Партизанский пр., 19А, к.29.

Основной вид деятельности: финансовый лизинг.

В 2014 году ООО «Астра-Лизинг» было включено в реестр лизинговых организаций (свидетельство НБ РБ №65-15/2.12-1/4 от 16.09.2014).

ООО «Астра-Лизинг» (далее – Общество) в 2022 году согласно Устава занималось финансовым лизингом на территории Республики Беларусь, продажей автомобилей б/у, сдачей в аренду собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерский учет лизинговых операций в 2022 году Общество вело на основании Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)», утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018г. №73 с применением Типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденного постановлением Минфина РБ 29.06.2011 N 50. Бухгалтерский учет велся с применением программного обеспечения «1С-7.7 Бухгалтерия».

Анализ структуры средств Общества, исходя из экономического содержания актива баланса, показывает, что наибольший удельный вес в составе средств Общества, на начало года составляют долгосрочные – 56,9%, а на конец года – 50,4%. Основной удельный вес в долгосрочных активах занимают доходные вложения в материальные активы, а именно – инвестиционная недвижимость - (49,6% на начало и 18,5% на конец года) и долгосрочная дебиторская задолженность – 29,8% на конец года. Структура актива баланса соответствует видам осуществляемой Обществом деятельности – финансовый лизинг и аренда, исходя из этого, сумма дебиторской задолженности составляет 17,5% на начало периода, 71,8% - на конец отчетного периода.

Основное место в структуре пассива баланса Общества за 2022г. занимает собственный капитал – 30% и заемные средства – 66,1%.

Как видно из Приложения №2 к бухгалтерскому балансу за 2022г., Общество в отчетном периоде получило прибыль до налогообложения в размере 870 тыс. руб.

Прибыль от текущей деятельности (финансовый лизинг, продажа автомобилей б/у), включая прочие доходы/расходы по текущей деятельности (купля-продажа валюты, суммы штрафных санкций, полученные и уплаченные за нарушение условий

договоров, списанная кредиторская и дебиторская задолженность) за 2022 год составил - 56 тыс. руб.

Прибыль от инвестиционной деятельности составила 876 тыс. руб. В состав доходов/расходов по инвестиционной деятельности включаются: операции по передаче предмета лизинга на баланс лизингополучателя; хозяйственные операции по выкупу предмета лизинга лизингополучателем; доходы от выбытия основных средств и прочих активов; доходы от продажи возвращенных объектов лизинга.

К прочим доходам/расходам по инвестиционной деятельности относятся доходы/расходы от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости.

Убыток по финансовой деятельности составил 62 тыс. руб. и образовался за счет процентов по токенам, займам и кредитам, привлеченным для финансового лизинга. К прочим доходам/расходам по финансовой деятельности относятся доходы/расходы от продажи токенов.

Всего расходы по текущей деятельности за 2022 год составили 6 391 тыс. руб. Основными видами расходов в 2022 г. являлись:

- заработная плата – 213 тыс. руб.,
- отчисления с заработной платы – 65 тыс. руб.,
- амортизация основных средств и нематериальных активов – 66 тыс. руб.,
- страхование предметов лизинга – 21 тыс. руб.,
- операции с валютой (себестоимость проданной валюты, конверсия) – 5 343 тыс. руб.,
- хозяйственные расходы – 13 тыс. руб.,
- услуги сторонних организаций, услуги банков и услуги связи – 11 тыс. руб.,
- налоги, относимые на затраты – 6 тыс.руб.,
- себестоимость реализованного товара – 624 тыс.руб.,
- предпродажная подготовка – 4 тыс.руб.,
- списание дебиторской задолженности – 25 тыс.руб.

За 2022г. Обществом были исчислены к уплате налоги и сборы в бюджет и внебюджетные фонды в общей сумме 222 тыс.руб., в том числе:

- Налог на прибыль – 60 тыс. руб.,
- Налог на недвижимость – 28 тыс. руб.,
- Рекламный сбор – 1 тыс.руб.,
- Подоходный налог – 64 тыс. руб.,
- Отчисления в ФСЗН и Белгосстрах – 65 тыс. руб.,
- Транспортный сбор – 4 тыс.руб.

Нераспределенная прибыль за 2022г. составила 810 тыс. руб.

После сдачи бухгалтерской отчетности за 2021г. были выявлены ошибки, допущенные в учете в 2021г., а именно: перерасчет транспортного налога за 2021г., что повлекло перерасчет налога на прибыль за 2021г. В результате произошло уменьшение прибыли за 2021г. на 5 тыс.руб.

При составлении бухгалтерского баланса за 2022г. были откорректированы вступительные сальдо каждой статьи отчетности, связанной с ошибками, допущенными в учете в 2021 годах и выявленными после утверждения бухгалтерской отчетности за 2021 год.

Изменения статей баланса на 01.01.2022г. приведены в таблице:

тыс.руб.

Статья баланса	Показатель, отраженный в балансе за 2021г. (гр.3)	Корректировка показателей статьи баланса	Показатель, отраженный в балансе за 2022г. (гр.4)	Примечание
460 (нераспределенная прибыль прошлых лет)	2 623	-5	2 618	Исправление ошибок, допущенных в учете 2021 года повлекло уменьшение прибыли
633 (кредиторская задолженность по налогам)	27	+5	32	Исправление ошибок, допущенных в учете повлекло перерасчет транспортного налога и налога на прибыль и увеличения задолженности перед бюджетом

В отчетном периоде были взаимоотношения со связанными сторонами, а именно:

- в отчетном периоде были исчислены проценты по займам, полученным от связанных лиц в размере эквивалентном [] доллара США).

Таким образом общая задолженность по займам ООО «Астра-Лизинг» перед связанными лицами на конец отчетного периода составила сумму в белорусских рублях эквивалентную [] долларов США).

В отчетном периоде ООО «Астра-Лизинг» выпустило в продажу токены. На конец отчетного периода размещены (проданы) токены на сумму 160 100 (сто шестьдесят тысяч сто долларов США). За 2022г. были исчислены % по размещенным токенам в размере 7 442 (семь тысяч четыреста сорок два доллров США).

Структура основных средств ООО «Астра-Лизинг», используемых в предпринимательской деятельности на конец года следующая:

- Оргтехника, хозяйственный инвентарь – 4 инвентарных объекта,
- Транспортные средства – 1 инвентарный объект,
- Инвестиционная недвижимость – 2 инвентарных объекта.

Расшифровка отдельных статей баланса: по стр. 250 отражена краткосрочная дебиторская задолженность:

- с поставщиками учитываемая в бухгалтерском учете на 60 счете – 718 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 62 счете – 22 тыс.руб.,
- с покупателями и заказчиками по претензиям, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.3 счете – 7 тыс.руб.,
- прочая дебиторская задолженность, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.14 счете – 1 тыс.руб.,
- краткосрочная часть долгосрочной дебиторской задолженности (погашение до года) с покупателями и заказчиками, учитываемая в бухгалтерском учете на 76.9, 76.15, 76.17 счете – 3 628 тыс.руб.

По состоянию на 01 января 2023г. проводилась переоценка основных фондов, инвестиционная недвижимость переоценивалась прямым методом с привлечением сторонней организации, остальные объекты – индексным способом.

Филиалов и подразделений за пределами Республики Беларусь ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

В связи с отсутствием лицензируемых видов деятельности лицензий ООО «Астра-Лизинг» не имеет.

ООО «Астра-Лизинг» не имеет акций, в 2022г. дивиденды на расчетный счет Общества не поступали.

События, произошедшие после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов и расходов Общества отсутствуют.

Директор
ООО «Астра-Лизинг»

Филатов А.Г.

Главный бухгалтер

Колета Л.В.

В настоящем документе пронумеровано, сшито и скреплено печатью 62 (шестьдесят два) листа

Директор ООО «АСТРА-ЛИЗИНГ»

